

УТВЕРЖДЕНО  
приказом Министерства  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 26.10.2015 № 761/пр

**Форма акта  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

АКТ № 1  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Анапа “  ” апрель 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г.-к Анапа, ул. Ленина 70А

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице Омельченко С.М.,  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника  
помещения в многоквартирном доме либо председателя  
Совета многоквартирного дома <sup>1)</sup>)

являющегося собственником квартиры № 15, находящейся в данном многоквартирном  
доме, действующего на основании решением общего собрания от 08 августа 2022г.,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и АО «Коммунальщик»,  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме)

именуем ом в дальнейшем “Исполнитель”, в лице исполнительного директора  
Колнаузова В.И.,  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ его на основании устава,  
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о  
нижеизложенном:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора  
управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или)  
выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора  
подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать  
нужное) № 1 от “07” сентября 2022 г. (далее – “Договор”) услуги и (или)  
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме № 70А, расположенном по адресу: г.-к Анапа, ул. Ленина  
:

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   | Таблица 1                            |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------|
|          | Ленина 70 а                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   | 1479,4                               |
|          | тариф на 2024г,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |                                      |
| №        | Наименование вида работы (услуги)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | сумма,<br>руб/год | подтвержд.<br>Документ               |
| 1        | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3                 | 4                                    |
| <b>1</b> | <b>Содержание несущих конструкций МКД ( за исключением текущего ремонта)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>0,00</b>       |                                      |
| 1.1      | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов ,Осмотры, проверка технического состояния видимых частей, выявление нарушений условий эксплуатации фундаментов, стен, колонн,перекрытий, покрытий, балок, лестниц, элементов кровли, дверей окон в помещениях общего назначения, состояния помещений подвалов, кровли.. | 0,00              | наряд- задание<br>выполнено          |
| <b>2</b> | <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме за исключением текущего ремонта)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>131901,32</b>  |                                      |
| 2.1      | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:Техническое обслуживание,осмотры, проверка и обеспечение работоспособностис силовых и осетительных электроустановок                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 300,00            | наряд- задание,<br>акт выполнено     |
| 2.2      | Электроизмерительные работы:проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки (кроме текущего ремонта);                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1660,45           | по договору с подр<br>орг, выполнено |
| 2.3      | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведенияТехническое обслуживание системы холодного водоснабжения, водоотведения, отопления ( восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовых сетей водоснабжения, отопления, канализации)                                                                                                                                                                                                                  | 7404,98           | заказ-наряд<br>выполнено             |
| 2.4      | Техническое обслуживание газового оборудованиявнутридомового газового оборудования в многоквартирном домеПо заключенным договорам со специализированными организациями                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10447,20          | по договору с подр<br>орг, выполнено |
| 2.5      | техническое обслуживание и контроль состояния систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5840,00           | по договору с подр<br>орг, выполнено |
| 2.6      | Аварийное круглосуточное обслуживание, обеспечение проведения аварийного обслуживания устранение аварий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 34603,17          | по дог. Управления<br>выполнено      |
| 2.7      | Диспетчерское обслуживание,организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 12752,38          | по дог. Управления<br>выполнено      |
| 2.8      | Подготовка МКД к сезонной эксплуатации: консервация, промывка, гидравлическое испытание, запуск системы отопления, удаление воздуха из системы отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 55606,14          | заказ-наряд, акт<br>выполнено        |
| 2.9      | Работы по надлежащему содержанию мусоропровода: проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода;устранение засоров,промывка и дезинфекция                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   | заказ-наряд, акт<br>выполнено        |
| 2.10     | Содержание ОДПУ: снятие показаний, поверка, устранение незначительных неисправностей ОДПУ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   | по договору с подр<br>орг, выполнено |
| 2.11     | Содержание УТТЭ:техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием с определение работоспособности проверка состояния;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   | по договору с подр<br>орг, выполнено |
| 2.12     | Содержание пожарной сигнализации по договору со специализированной организацией                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   | по договору с подр<br>орг, выполнено |
| 2.13     | Прочие работы и услуги по обслуживанию инженер. Сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3287,00           | заказ-наряд, акт<br>выполнено        |
| 2.14     | Содержание лифтового оборудывания сигнализации по договору со специализированной организацией                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   | по договору с подр<br>орг, выполнено |
| <b>3</b> | <b>Прочие работы по содержанию общего иного имущества МКД.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>94484,97</b>   |                                      |
| 3.1      | Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года (сбор мусора и подметание придомовой территории, уборка урн,посыпка пешеходной зоны при гололеде, очистка от мусора урн и пр.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 83660,85          | по договору с подр<br>орг, выполнено |
| 3.2      | Уборка лестничных клеток                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   | по договору с подр<br>орг, выполнено |



|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |                                   |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------|
| 3.3 | Содержание контейнерной площадки (обработка , уборка площадки),                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 5273,12   | по договору с подр орг, выполнено |
| 3.4 | Покос травы на газонах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 5551,00   | заказ-наряд, акт выполнено        |
| 3.5 | Санитарно- гигиеническая обработка помещений общего пользования (дезинсекция, дератизация, дезинфекция)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           | заказ-наряд, акт выполнено        |
| 3.6 | Прочие работы по содержанию ПТ(зеленные насаждения, кронирование, объекты благоустр, деск. площадки)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           | заказ-наряд, акт выполнено        |
| 4   | Услуги управления МКД                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 117878,64 |                                   |
| 4.1 | Управленческие расходы. Планирование работ по сод. и ремонту общего имущества дома, планирование финансовых и технических ресурсов, ведение техн. документации, прием заявок и рассм. обращений и жалоб, заключение и учет договоров со специал. орган., рассмотрение жалоб, проведение мероприятий по обеспечению исполнения стандарта раскрытия информации о деятельности УК, ведение документооборота и хранение документации по регистрационному учету .Абонентское обслуживание.Претензионная работа. | 117878,64 | по дог. Управления выполнено      |
| 4.2 | Услуги ЕИРЦ ( Ведение лицевых счетов, выдача справок , расчетное обслуживание, начисление платежей за жилищные , услуги по формированию и рассылке квитанции).Информационно техническое сопровождение(программное обеспечение для размещения информации в на сайтах УК, ГИС ЖКХ, Реформа ЖКХ, )                                                                                                                                                                                                            |           | по дог. Управления выполнено      |
| 4.3 | НДС *20% и пр налоги 2%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           | по дог. Управления выполнено      |
| 1-4 | Итого-затраты по содержанию МКД                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 344264,93 |                                   |
| 5   | Текущий ремонт МКД                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 8732,58   |                                   |
| 5.1 | Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3425,24   |                                   |
| 5.2 | Ремонт, замена запорной арматуры                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5307,34   |                                   |
| 6   | Итого-содержание и т.р МКД                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 352997,51 |                                   |

2. Всего за период с “ 01 ” января 2024 г. по “ 31 ” декабря 2024 г.  
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 352997,51 руб.  
( Триста пятьдесят две тысячи девятьсот девяносто семь рублей 51 коп. ).  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Исполнительный директор Колнаузов В.И. \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Заказчик – Председатель домового комитета Омельченко С.М. \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.